
Modulo per osservazioni al Piano Operativo

Adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 17.09.2018

**Al Sindaco
del Comune di Prato
Piazza del Comune, 2
59100 Prato (PO)**

Il/la sottoscritto/a Franco Ciampolini
nato/a a Prato Provincia PO il 02|03|1935
residente a Prato Provincia PO
in via/piazza Via Firenze n. 23 C.A.P. 59100
Codice Fiscale CMP FNC 35C02 G999W

In qualità di:

Privato/a cittadino/a

Tecnico incaricato dalla proprietà

X Rappresentante dell'Associazione o Ente: Presidente del Consorzio Macrolotto Industriale n° 2 di Prato

Con sede in Prato, via Valentini n. 14 Cod. Fisc. 01598790978

Legale rappresentante della Società
con sede a

altro (specificare).....

Presenta la seguente osservazione al Piano Operativo

(Ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014)

Descrizione:

La presente osservazione è mirata ad eliminare le differenze riscontrate tra le tavole del Piano Operativo (nn. 37-38-39-44-45-46-50) e le tavole della Lottizzazione denominata Macrolotto Industriale n° 2 di Prato, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 29/06/2017. In particolare tanto l'individuazione degli standard quanto il confine di Lottizzazione, risultano nelle tavole del Piano Operativo non corrispondenti a quanto approvato con la delibera citata.

Si ritiene che per la Lottizzazione Macrolotto Industriale n. 2 di Prato, devono valere esclusivamente le tavole approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 29/06/2017, che pertanto devono essere esattamente recepite dalle tavole del Piano Operativo (nn. 37-38-39-44-45-46-50).

Si sottolinea infatti che la Convenzione sottoscritta in data 07/07/2017 – pochi mesi orsono e in parallelo all'avvio dell'iter procedurale per il nuovo Piano Operativo, nella consapevolezza che vi sarebbe stato un necessario coordinamento con il nuovo Piano – ha comportato rilevanti impegni per il Consorzio e i suoi consorziati e che il suo mancato rispetto determinerebbe gravissimi danni oltre a provocare gravi squilibri tra le posizioni dei singoli proprietari partecipanti.

Motivazioni:

L'osservazione in oggetto è finalizzata ad ottenere una corrispondenza tra il Piano Operativo e le tavole della Lottizzazione Macrolotto Industriale n° 2 di Prato, indispensabile per la corretta attuazione della medesima.

Al solo scopo di evidenziare le differenze più eclatanti tra le tavole del Piano Operativo e la Tav. n. 6 di Lottizzazione allegata alla delibera n. 58 sopra citata, si allega breve nota descrittiva (All. "A") delle tipologie di incongruenze riscontrate. Questa nota deve intendersi come meramente indicativa e non esaustiva.

Si acclude inoltre alla presente osservazione, una copia della suddetta tavola n. 6, suddivisa in 2 allegati (All. "B" e "C") con segnalate in rosso alcune incongruenze riscontrate; anche la tavola allegata deve intendersi come meramente indicativa e non esaustiva.

Spetta a Codesta Amministrazione assicurare la corretta corrispondenza tra il Piano Operativo e le tavole di Lottizzazione.

Si chiede pertanto una verifica puntuale di tutte le tavole del Piano Operativo che interessano la Lottizzazione denominata Macrolotto Industriale n° 2 di Prato al fine di correggere le imprecisioni presenti.

Si ribadisce, infine, che per la Lottizzazione Macrolotto Industriale n. 2 di Prato, devono valere esclusivamente le prescrizioni e le tavole approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 29/06/2017, che pertanto devono essere esattamente recepite dalle tavole del Piano Operativo (tavole nn. 37-38-39-44-45-46-50).

Restiamo a disposizione per ogni integrazione e chiarimento.

Individuazione dell'area / dell'edificio interessati dalla osservazione

Immobile / terreno situato in via/piazza Lottizzazione Macrolotto Industriale n° 2 n. _____

località _____

Censito al catasto terreni fabbricati

Al Foglio di Mappa n. _____, part. _____

Immobile / terreno situato in via/piazza _____ n. _____

località _____

Censito al catasto terreni fabbricati

Al Foglio di Mappa n. _____, part. _____

Immobile / terreno situato in via/piazza _____ n. _____

località _____

Censito al catasto terreni fabbricati

Al Foglio di Mappa n. _____, part. _____

Immobile / terreno situato in via/piazza _____ n. _____

località _____

Censito al catasto terreni fabbricati

Al Foglio di Mappa n. _____, part. _____

Elaborati del Piano Operativo oggetto dell'osservazione

Documenti:

- Relazione Generale
- Relazione Generale - Strategie per la forestazione urbana

- Edifici di valore storico testimoniale :

Utoe n. _____ edificio n. _____

- Perequazione urbanistica - Linee guida per l'applicazione
- Norme Tecniche di Attuazione

Art. n. _____

- Norme Tecniche di Attuazione - Aree di trasformazione: disciplina urbanistica

Utoe n. _____ Area di trasformazione n _____

- Conformità con PIT/PPR
- P.E.B.A. - Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

Elaborato n. _____

- ERIR – Elaborato Rischio Incidente Rilevante
- Beni sottoposti a vincolo espropriativo

Elaborati grafici:

x Disciplina dei suoli e degli insediamenti:

Tavola n. **37-38-39-44-45-46-50** _____

- Territorio Urbanizzato - UTOE - Zone territoriali Omogenee
- Beni Culturali e Paesaggistici

Fattibilità Geologica Idraulica Sismica

- Relazione di fattibilità idraulica, geologica e sismica
- Aree di trasformazione: fattibilità idraulica, geologica e sismica

A corredo di tale osservazione allega la seguente documentazione (da presentare anche in formato digitale):

- x Descrizione dettagliata e/o relazione sull'osservazione (All. "A")
- Estratto di tavola della "Disciplina dei suoli e degli insediamenti" del Piano Operativo
- x Planimetrie ubicative in scala 1:2000 (All. "B" e "C")
- Documentazione fotografica
- Certificato catastale
- Estratto di mappa catastale
- Altro.....

(firma leggibile)

Dichiaro di aver letto con attenzione l'informativa sul trattamento dati personali, redatta ai sensi della vigente normativa, a pagina 4 del presente modulo.

Data 28 Novembre 2018

CONSORZIO MACROLOTTO
INDUSTRIALE N°2 DI PRATO
[Firma leggibile]

(firma leggibile)

Da inviare tramite pec all'indirizzo: comune.prato@postacert.toscana.it con oggetto "Servizio Urbanistica - Osservazioni al Piano Operativo".

Per chi non è in possesso di pec è possibile riconsegnare a mano o a mezzo posta riportando nella busta "Servizio Urbanistica - Osservazioni al Piano Operativo" (fa fede timbro postale) a Ufficio Protocollo – Piazza del Pesce, 9. Orario di apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 9.00 alle 17.00; martedì - mercoledì - venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

**Trattamento "Gestione attività collegata alla pianificazione generale del territorio"
Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016**

Il Comune di Prato (con sede in Prato – Piazza del Comune 2 – staffsegretariogenerale@comune.prato.it – comune.prato@postacert.toscana.it – 0574.18361), nella sua qualità di Titolare del trattamento dati, in persona del Sindaco quale legale rappresentante *pro-tempore*, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016,

informa gli interessati che

i dati personali raccolti che li riguardano (dati già acquisiti dal Titolare o acquisiti in seguito e/o comunicati da terze parti), sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per motivi di interesse pubblico o esercizio di pubblici poteri, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici. Ove richiesto dagli interessati i dati potranno essere trattati anche per comunicare eventi o altre iniziative istituzionali dell'Amministrazione comunale.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il raggiungimento delle finalità connesse al presente trattamento.

I dati saranno trattati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità suddette.

Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati dal personale e da collaboratori del Comune di Prato o delle imprese espressamente nominate come responsabili o sub responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

In caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della vigente normativa, i dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti).

Nei casi previsti dalla normativa i dati potranno, altresì, essere diffusi sul sito istituzionale del Comune di Prato nella misura strettamente necessaria a garantire la trasparenza nella gestione dei procedimenti collegati al presente trattamento.

E' diritto degli interessati chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Reg. UE 2016/679). L'apposita istanza può essere presentata per scritto a mezzo posta elettronica, posta elettronica certificata, lettera raccomandata a/r.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il Responsabile per la protezione dati del Comune di Prato è contattabile ai seguenti recapiti: rpdp@comune.prato.it – comune.prato@postacert.toscana.it

Prato, 8 giugno 2018

Il Titolare del Trattamento
IL SINDACO

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
PRATO

Data: 28/11/2018

Con la presente si attesta l'avvenuta ricezione all'ufficio del/i documento di tipo: LETTERA
GENERICA.

Mittente : Ciampolini Franco

Oggetto : TRASMISSIONE OSSERVAZIONE AL PIANO OPERATIVO, INERENTE ALLE
DIFFERENZE RICONTRATE TRA LE TAVOLE DEL P.O.
NN.37,38,39,44,45,46,50 E LE TAVOLE DELLA LOTTIZZAZIONE DENOMINATO
MACROLOTTO INDUSTRIALE 2, APPROVATE CON DELIBERA N.58 DEL
29/06/2017.

Protocollo : 2018/0221271

Del : 28/11/2018 Ore : 09:37

L'ADDETTO 

CONSORZIO MACROLOTTO INDUSTRIALE N. 2 DI PRATO

ALLEGATO "A" AL MODULO PER OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO DATATO 28 NOVEMBRE 2018

Nota descrittiva delle tipologie di incongruenze riscontrate tra il Piano Operativo e le tavole di Lottizzazione Macrolotto Industriale n° 2 di Prato

A titolo indicativo e non esaustivo evidenziamo:

- DIFFERENZA DI ANDAMENTO DEL CONFINE DI LOTTIZZAZIONE

In vari tratti della Lottizzazione si sono riscontrate differenze tra il confine riportato nelle tavole di Lottizzazione e il confine indicato nel Piano Operativo. Ad esempio su tutto il tratto a sud della via del Ferro/via Lille (zona sud della Lottizzazione) il confine indicato nel Piano Operativo (tav 45) ricalca l'andamento della strada, mentre sulle tavole di Lottizzazione è presente un'area a verde pubblico (21V) interna alla Lottizzazione e ricompresa tra la strada e il confine.

Analogamente lungo il viale Enrico Berlinguer, nel tratto vicino alla rotonda con via Bruges e nel tratto a Nord, il confine nel Piano Operativo (tav. 45) ricalca l'andamento della rotonda e non comprende l'area a verde pubblico 48v interna alla Lottizzazione.

In vari altri punti vi sono differenze tra il confine come riportato nelle tavole di Lottizzazione ed il confine riportato nel Piano Operativo.

- ERRATA INDICAZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO

Si riscontrano numerose incongruenze tra le aree destinate a Verde Pubblico indicate nella tav. 6 di Lottizzazione e le tavole del Piano Operativo:

- lungo la via dei Confini le aree di verde pubblico individuate in Lottizzazione dalle sigle 69V – 70V – 71V sono state rappresentate nel Piano Operativo (tav. 46) con dimensioni maggiori rispetto alla tav. 6 di Lottizzazione; il tratteggio del verde nel Piano Operativo ricomprende anche alcuni passi regolarmente indicati nelle tavole di Lottizzazione;

- in angolo tra la via Chemnitz e la via Lodz l'area a verde pubblico individuata in Lottizzazione con la sigla 83V è stata rappresentata nel Piano Operativo (tav. 46) con dimensioni maggiori rispetto alla tav. 6 di Lottizzazione;

- tra la via Sabadell e il confine di lottizzazione sono state rappresentate nel Piano Operativo due aree a verde pubblico (tav. 45 del Piano Operativo), che invece sono proprietà private come correttamente individuate nella tav. 6 di Lottizzazione. Tali aree rappresentano i suoli delle UMI 87a e 87b nonché un'area a verde di comparto e pertanto tutte aree private;

- tra la via Lille e la via Aldo Moro, in adiacenza alla centrale elettrica, è stata rappresentata nel Piano Operativo un'area a verde pubblico (tav. 45 del Piano Operativo) che invece è area privata;

- a nord del viale E. Berlinguer le aree di verde pubblico individuate in Lottizzazione dalle sigle 49V e 50V non corrispondono a quanto rappresentato nel Piano Operativo (tavv. 45 e 38), inoltre il tratteggio del verde nel Piano Operativo ricomprende anche il collegamento viario previsto tra il viale e i lotti retrostanti;

CONSORZIO MACROLOTTO INDUSTRIALE N. 2 DI PRATO

- in angolo tra la Via Frediani e la via Carpi l'area di verde pubblico individuata in Lottizzazione dalla sigla 12V non corrisponde a quanto rappresentato nel Piano Operativo (tav. 45);

- mancata indicazione di aree a verde pubblico quali: 87V in angolo tra le vie Lodz e Chemnitz (tav. 45 e 46 del Piano Operativo), 88V in angolo tra via Neaionia e via delle Fonti (tav. 45 del Piano Operativo), 98V tra via delle Fonti e via Sabadell (tav. 45 del Piano Operativo), 46V tra la via Schio e la via Vannucchi (tav. 45 del Piano Operativo), 04V in fondo a via del Lazzeretto (tav. 44 del Piano Operativo).

- ERRATA INDICAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO

Lungo l'intero reticolo viario della Lottizzazione sono presenti numerosi passi di accesso alle proprietà private, in corrispondenza dei quali, nella tav. 6 di Lottizzazione, è stato correttamente rappresentato il relativo standard di parcheggio con le dovute interruzioni in corrispondenza delle aree di accesso.

La rappresentazione contenuta nel Piano Operativo, invece, tiene conto solo parzialmente di detti accessi e nella maggior parte dei casi non vi è la corretta interruzione dell'indicazione dello standard a parcheggio.

Vi sono inoltre alcune indicazioni di standard a parcheggio mancanti nel Piano Operativo rispetto a quanto contenuto nelle tavole di Lottizzazione, come ad esempio l'area a parcheggio denominata 19P lungo la via Lione (tav. 45 Piano Operativo).

- MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Alcune aree a parcheggio pubblico, come le aree individuate nelle tavole di Lottizzazione con le sigle 21P e 24P (parcheggi pubblici tra via Lille e via Aldo Moro), risultano modificate **IN AREE PER SOSTA CAMPER**. Vista la vocazione produttiva dell'area di Lottizzazione e la vicinanza di lotti ancora da edificare, la disponibilità dei predetti parcheggi pubblici, utilizzabili anche da mezzi pesanti, risulta essenziale; **COME ESSENZIALE RISULTA L'UTILIZZAZIONE PUBBLICA DI TUTTE LE AREE A PARCHEGGIO REALIZZATE NELLA LOTTIZZAZIONE MACROLOTTO INDUSTRIALE N. 2 DI PRATO.**

- MANCATA INDICAZIONE DELLE AREE DESTINATE A URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Due aree destinate dal Piano di Lottizzazione a urbanizzazione secondaria e precisamente quella posta vicino alla rotonda tra via Lione, via Fonda di Mezzana e via delle Fonti denominata 3us, e quella posta a sud lungo la via del Ferro denominata 4us, entrambe rappresentate nella tavola 45 del Piano Operativo, non contengono alcuna indicazione, tratteggio o rimando che specifichi la natura di detti suoli tanto da renderli indistinguibili rispetto agli altri suoli privati.

- INDICAZIONE DI AREE A STANDARD ALL'INTERNO DI VIABILITA' PRIVATE

Lungo alcune viabilità private – le cosiddette strade di comparto – sono stati identificati nel Piano Operativo alcuni standard di parcheggio pubblico. Dette viabilità sono destinate a rimanere private e non possono quindi contenere standard di parcheggio pubblico. A titolo meramente esemplificativo indichiamo la strada privata di collegamento tra via Lione e via Frediani, la strada privata che si dirama da via Sabadell, la strada privata che collega via Strobino con via Barcellona, e la strada privata che collega via Chemnitz con via Traversa di Maiano.

CONSORZIO MACROLOTTO
INDUSTRIALE N. 2 DI PRATO

CONSORZIO MACROLOTTO INDUSTRIALE N. 2 DI PRATO

- INDICAZIONI NON PRESENTI SUL PIANO OPERATIVO

Rispetto alle tavole di Lottizzazione, le tavole del Piano Operativo non contengono l'individuazione di tutte quelle piccole aree a verde pubblico (esempio: aiuole tra parcheggio e marciapiede) che invece sono correttamente rappresentate nella tav. 6 di Lottizzazione.

Analogamente non vi è interruzione del tratteggio in corrispondenza di manufatti quali cabine elettriche con relativi passi e vani tecnici in generale.

CONSORZIO MACROLOTTO
INDUSTRIALE N°2 DI PRATO
Scuderi